



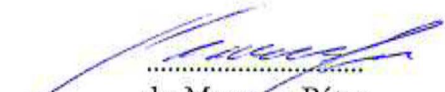
**Simon István egyéni vállalkozó  
8152 Kőszárhegy, Kandó Kálmán u. 2.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS  
KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**„Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánnművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás  
kialakítása”**

tárgyú, a Kbt. 115. § alapján folytatott nyílt közbeszerzési eljáráshoz

A felhívást és a közbeszerzési dokumentumokat a 14/2016. (V.25.) MvM rendelet 6. § (4) bekezdése alapján ellenjegyzem:

  
.....  
dr. Mrovcsa Péter  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Kátay és Mrovcsa Ügyvédi Iroda



**2018.**



**Simon István egyéni vállalkozó  
8151 Szababattyán, Széchenyi utca 19.**

**1. KÖTET  
ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail címe:

<b>Hivatalos név:</b> Simon István egyéni vállalkozó		<b>Nemzeti azonosító szám:<sup>2</sup></b> AK24740	
<b>Postai cím:</b> Kandó Kálmán u. 2.			
Város: Kőszárhegy	NUTS-kód: HU-211	Postai irányítószám: 8152	Ország: Magyarország
<b>Kapcsolattartó személy:</b> Klér Zoltán pénzügyi osztályvezető		Telefon: +36 22363334	
E-mail: klerzoltan@simonceg.hu		Fax: +36 22363334	
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <a href="http://www.simonceg.hu">www.simonceg.hu</a> A felhasználói oldal címe: (URL) <a href="http://www.simonceg.hu">www.simonceg.hu</a>			

Ajánlatkérő képviselőjében eljár:

#### **Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**

1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

Fax: +36 17001747

E-mail: [iroda@drkatay.hu](mailto:iroda@drkatay.hu)

Dr. Mrovcza Péter felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, lajstromszám: 00752

### 2. A közbeszerzési eljárás fajtája, annak indokolása, jogcíme:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § alapján nyílt közbeszerzési eljárást alkalmaz, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, és Magyarország országhatárán átnyúló projekthez nem kapcsolódik.

A Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

### 3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye, pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők rendelkezésére. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat közvetlenül, korlátlanul, teljes körűen, az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton (e-mailben) továbbítja ajánlattevők részére.

### 4. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:

A jelen közbeszerzési eljárás tárgya: **Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés-és friss levegő ellátás kialakítása.**

Ajánlatkérő utánműveleti, illetve szerelde részlege ajánlatkérő kőszárhegyi telephelyén a „KH3” jelű csarnokban működik, ahol szükségessé vált mindkét szint komplex klíma- és légtechnikai fejlesztése.

A fejlesztés keretében a rendelkezésre álló kiviteli tervek alapján 1 db hidraulikus blokkal szerelt folyadékűtő készülék, illetve 1 db légkezelő egység kerül beállításra. A hűtési csővezetés Geberit Mapress csővezetettel, a kondenzvíz elvezetés Ekoplasztik csővezetettel, a légtechnika szerelése szögletes légszűrő felhasználásával kerül kivitelezésre a rendszerhez tartozó idomokkal, szerelvényekkel. A frisslevegő befűtését ventilátorok, a hűtést fan-coil egységek végzik. A légtechnikai és hűtési csővezetés megfelelően hőszigetelésre kerül. A folyadékűtő, a ventilátorok és a fan-coil vezérlésére központi irányító vezérlés kerül kiépítésre.

A közbeszerzés tárgyára, mennyiségére vonatkozó részletes adatokat a közbeszerzési dokumentumok „Megrendelői követelmények” kötete tartalmazza.

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók. Az egyenértékűség igazolása ajánlattevő feladata, és felelőssége.

<b>Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)</b>	
	Fő szójegyzék
<b>Fő tárgy</b>	45300000-0 Épületszerelési munka
<b>További tárgy(ak)</b>	45331200-8 Szellőzés és légkondicionálás szerelése

#### **5. A szerződés meghatározása:**

Egyösszegű átalányáras kivitelezési szerződés ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítására.

#### **6. A szerződés időtartama / a teljesítés határideje:**

A szerződés teljesítésének határideje: **2018. augusztus 31.**

A munkaterület átadás várható időpontja: a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül.

A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás, és a próbaüzem (72 óra) időtartama beleszámít.

#### **7. A teljesítés helye:**

8152 Kőszárhegy, Kandó Kálmán u. HRSZ. 462.

HU-211

#### **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az építési beruházást ajánlatkérő támogatásból kívánja megvalósítani.

- A finanszírozás formája: **utófinanszírozás.**
- A támogatás intenzitása: **45 %.**

Tartalékkeret: --

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakra tekintettel lehetőséget biztosít előleg igénylésére. Az igényelhető előleg mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **30 %-a**.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, teljesítésigazolás után, átutalással, forintban (HUF), a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül teljesíti, az alábbiak szerint:

- a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. – 32/B. § szerint.

A teljesítés során az esetlegesen benyújtott előlegrszámlán felül az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítésről **végszámlát** nyújthat be a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végszámla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás - átvétel, a megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, kivitelezői nyilatkozatok 2 példányban történő átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása).

Késedelmes fizetés esetén ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó további jogszabályok:

- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet;
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;

Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF).

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

## **9. A többváltozatú (alternatív) ajánlat, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

A beruházás keretében egyetlen épület klimatizálása, és légtechnikai fejlesztése valósul meg. Az egységes rendszer részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból **nem indokolt**. A jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő nem engedélyezi változatok benyújtását, **alternatív ajánlat tételére nincs lehetőség**.

### 10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztása.

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	85
2. Jótállás időtartama (24 hónap kötelező jótállási időn felül maximum további 36 hónap)	10
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma:	5

### 11. Kizáró okok:

#### Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.

#### Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá (4. sz. minősítési formanyomtatvány)

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

### 12. Alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel **nem ír elő** alkalmassági követelményt.

### 13. Az ajánlattételi határidő: 2018/04/16

10:00 óra

#### **14. Az ajánlatok benyújtásának címe**

Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda  
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatok leadása hétfőtől csütörtökig 9-11 és 12-16 óra között, pénteken 9-11 és 12-14 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 9-10 óra között van lehetőség, **előre egyeztetett időpontban**. (Telefon: +36 708836010)

#### **15. Az ajánlattétel nyelve:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

#### **16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Kátay és Mrovca Ügyvédi Iroda  
1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.

**Ideje: 2018/04/16      10:00 óra**

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** A Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek. A bontási eljárásra a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

#### **17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama annak kezdetétől számított 60 (hatvan) nap.

#### **18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

- Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.
- Nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **minimum 24 hónap, maximum 60 hónap (ajánlat szerint) általános jótállást vállal**.
- Nyertes ajánlattevőt a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős, **késedelmi kötbér** fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után **napi 0,5 %**, a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a nettó vállalkozói díj 15 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- Nyertes ajánlattevő **meghiúsulási kötbér** megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap **20 %-a**.

#### **19. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:**

- projekt azonosító: GINOP-1.2.1-16-2017-00743

#### **20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: ----**

## **21. Az első tárgyalás időpontja: ----**

## **22. Egyéb információk, csatolandó iratok, dokumentumok:**

**22.1.** Az ajánlatkérő az eljárás során a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § alapján biztosítja, figyelemmel a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltakra. Előzőekre tekintettel az ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás

### **22.2 Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa, amely minden részszerpont esetében azonos:**

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Azon értékelési részszerpont esetében, ahol Ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, a minimum értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

### **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerpontok esetében különböző.

#### **Fordított arányosítás:**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

#### **Egyenes arányosítás:**

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$



ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

### **Pontkiosztás:**

Ajánlatkérő a 3. értékelési részszerzőpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszert alkalmazza, ahol az egyes ajánlattevői vállalatokhoz a közbeszerzési dokumentumokban előzetesen meghatározott pontérték társul.

### **22.3. A Kbt. 114. § (11) bekezdésének alkalmazása: NEM.**

### **22.4. A Kbt. 65. § (10) bekezdésének alkalmazása: NEM.**

### **22.5. A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazása: NEM.**

**22.6.** Az eljárás nyertes az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a meghatározott értékelési szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított hatvan nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni. Nem köthető meg azonban a szerződés az írásbeli összegezés - ha az összegezés javítására kerül sor és az eljárás eredményességére, az ajánlat érvényességére vagy az értékelés eredményére vonatkozó adat módosul, a módosított összegezés - megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.

**22.7.** A Kbt. 66. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és zárt csomagolásban, egy papír alapú, nyomtatott példányban, valamint 1, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egyetlen pdf formátumú fájl tartalmazó elektronikus másolati példányban CD/DVD lemezekben benyújtania. A bírálat a nyomtatott formátumban benyújtott eredeti példány alapján történik.

**22.8.** Az ajánlattevőnek be kell nyújtania az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban tételesen felsorolt, a kizáró okok igazolására előírt igazolásokat, nyilatkozatokat és egyéb dokumentumokat, valamint az egyéb felsorolt iratokat, dokumentumokat. Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell**

**az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4)-(6) bekezdésére vonatkozóan. A Kbt. 66. § (4) és (6) bekezdés szerinti nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.**

**22.9.** Az ajánlatot az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlati határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**22.10.** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet vonatkozásában az ajánlatot, a nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát.

Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását.

**22.11.** Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változásbejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában.

Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban az ajánlattevő nyilatkozata alapján változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelmének kinyomtatott változatát (egy db nyomtatott példány mellékletek nélkül) valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.[ún. „e-tértivevény”]

**22.12.** Árfolyamok: az eljárás során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlatban nem magyar forintban (HUF) megadott pénzügyi adatok átváltása a Magyar Nemzeti Bank devizaárfolyamán történik. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé szükséges csatolni.

**22.13.** Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni és benyújtani. Az ajánlatkérő idegen vagy részben idegen nyelvű dokumentumot nem fogad el. Ha bármely, az ajánlathoz csatolt dokumentum stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak hiteles fordítását, vagy az ajánlattevő általi felelős fordítását kell csatolni közvetlenül a dokumentum után. Be kell nyújtani továbbá az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselőjének írásbeli nyilatkozatát a fordítás eredetivel történő egyezőségéről (teljes szöveghűségéről).

**22.14.** Üzleti titok: A Kbt. 44. § (1) bekezdés alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja,

hogyan az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miatt és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indoklás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Az ajánlat érvénytelen, ha valamely adatot a Kbt. 44. § (2) – (3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy a 44. § (1) bekezdése szerinti indoklás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

**22.15.** Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35.§ (1) – (8) bekezdéseire.

**22.16.** Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakra, melyre vonatkozóan ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

**22.17.** Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ugyanabban a közbeszerzési eljárásban - részajánlat-tételi lehetőség biztosítása esetén ugyanazon rész tekintetében -  
a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen, illetve nem nyújthat be másik részvételi jelentkezést más részvételre jelentkezővel közösen,  
b) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező alvállalkozójaként nem vehet részt,  
c) más ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja [65. § (7) bekezdés].

**22.18.** Ajánlattevőnek be kell nyújtania az árazott költségvetést, és a **szakmai ajánlat részeként a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásait bemutató táblázatot.** A szakmai ajánlat részeként csatolni kell az egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (7. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az **egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat** is.

**22.19.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

**22.20.** Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartamára rendelkezzen teljes körű [építési-szerelési] biztosítással a Szerződés alapján elvégzendő munkákra és minden a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, közmű hálózatokban, építményekben okozott kárra, valamint az ajánlatkérőnek okozott minden vagyoni kárra, az építési terület átvételétől az átadás befejezésétől számított 60 (hatvan) napig, legalább 5.000.000,-Ft/káresemény, és 20.000.000,-Ft/év értékig.

**22.21.** A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.

**22.22.** Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

**22.23.** Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2018/03/19**



**Simon István egyéni vállalkozó  
8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 19.**

## **ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉHEZ**

## 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

- 1.1. Az ajánlatkérő ajánlattételre hívja fel az ajánlattevőket az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban részletezett építési beruházás megvalósítására. Az ajánlat kizárólag a közbeszerzési dokumentumokban ismertetett építési beruházás beszerzésére vonatkozóan adható be. A jelen útmutató nem mindenben ismétli meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok együtt kezelendők.
- 1.2. Ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
  - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
  - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.3. Ajánlattevőnek kell viselnie minden, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő költséget.
- 1.4. Ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmasan kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak, kivéve ha ezen harmadik fél készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára az eljárás egy részére vonatkozóan, valamint a Kbt. által szükséges és megengedett békéltetési és jogorvoslati eljárásokban való felhasználásukat.
- 1.5. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem azok részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt kivitelezési munkák céljára.
- 1.6. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:  
Lásd 3. kötet: Megrendelői Követelmények.

## 2. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

A Kbt. 115. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejára után változás nem következhet be. [Kbt. 35. § (7) bekezdés] Közös ajánlat benyújtása esetén az ajánlatnak tartalmaznia kell a közös ajánlattevők által aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

- a) tartalmazza az ajánlat aláírás módjának ismertetését;
- b) tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban, és az ahhoz kapcsolódó esetleges további Kbt. szerinti eljárásokban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve

- az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
- c) tartalmazza a közbeszerzési eljárással és a szerződés teljesítésével kapcsolatos hatáskörök, feladat-megosztás bemutatását tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylését követően a kifizetés megtörténhet;
  - d) tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
  - e) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

### **3. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA**

#### **3.1. 1. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**

- Ajánlattételi felhívás
- Útmutató az ajánlat elkészítéséhez
- Minősítési formanyomtatványok

#### **3.2. 2. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**

#### **3.3. 3. KÖTET: MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK (önálló mellékletben)**

1. Műszaki leírás
2. Légtechnikai alaprajzok GL-01 (M1:50)
3. Légtechnika metszetek GL-02 (M1:50)
4. Hűtéstechika I. és II. emelet alaprajzok GH-01 (M1:50)
5. Hűtéstechika tető alaprajz GH-02 (M1:50)
6. Hűtéstechika függőleges csőterv GH-03 (M1:50)
7. Légtechnika költségvetési kiírás
8. Hűtéstechika költségvetési kiírás
9. Légkezelő műszaki adatok
10. Folyadékűtő műszaki adatok
11. LSV-Elencal
12. Árazatlan költségvetés (excel)
13. Kiviteli tervdokumentáció (címlap, tervjegyzék)
14. S-3 G tartógerenda gyártási terve
15. S-2 P1, P2 pillérek gyártási terve
16. S-1 Folyadékűtő alátámasztás elhelyezési terve

- 3.4. Ajánlattevők kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálják a közbeszerzési dokumentumokat és azoknak minden kiegészítését, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja ajánlatukat, valamint az ajánlat természetét, mennyiségi jellemzőit abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

#### 4. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

- 4.1. Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon kérhet:

**Kátay és Mrovcza Ügyvédi Iroda**  
**1104 Budapest, Sörgyár utca 84. 2. lph. II/10.**  
**Fax: +36 1 700 1747**  
**E-mail: iroda@drkatay.hu**

- 4.2. A telefonon érkező kérdésekre az esélyegyenlőség és a verseny tisztasága, átláthatósága és nyilvánossága elvének megfelelően az ajánlatkérőnek nem áll módjában választ adni!
- 4.3. Ajánlattevő írásbeli kérdésein tüntesse fel levelezési címét, e-mail címét és telefax számát, amelyre a választ kéri!
- 4.4. Az ajánlattevő felelőssége, hogy az ilyen kérdések időben megérkezzenek az ajánlatkérőhöz.
- 4.5. Az ajánlatkérő a kérdésekre a válaszokat ésszerű időben küldi meg írásban egyidejűleg minden ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző ötödik munkanapig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.
- 4.6. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy olyan e-mail címet (telefax elérhetőséget) adjon meg, amelyek a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmasak. Ugyancsak az ajánlattevő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosultokhoz kerüljön.
- 4.7. A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők azonos feltételek mellett kapják meg, írásban, e-mailben (vagy telefax útján), a dokumentáció átvételkor feltüntetett e-mail címre (vagy faxszámra).
- 4.8. A kiegészítő tájékoztatást a kibocsátás sorrendjében kell számozni. A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevő köteles haladéktalanul visszaigazolni.
- 4.9. Az ajánlattevő az ajánlatban köteles feltüntetni az általa átvett kiegészítő tájékoztatások számát, ezáltal igazolva, hogy ajánlata elkészítése során a kiegészítő tájékoztatásokat figyelembe vette. Az ajánlatkérő által kibocsátott kiegészítő tájékoztatások a dokumentáció részévé válnak.



- 4.10. Kérjük, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérések feldolgozásának egyszerűsítése érdekében a kérdéseket elektronikus úton, szerkeszthető formátumban is szíveskedjenek megküldeni a 4.1. pontban megjelölt e-mail címre!

## 5. AZ AJÁNLAT NYELVE

Az ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az ajánlatkérő és az ajánlattevő között az eljárással kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar.

## 6. KÖTELEZŐ TARTALOMJEGYZÉK és AZ AJÁNLAT részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzéke

- 6.1. A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti jegyzéket az alábbi felsorolás tartalmazza.

A csatolt dokumentum megjelölése	Oldalszám
<b>Tartalomjegyzék</b> Jelen pont szerint, oldalszámokkal ellátva	
<b>Felolvasólap</b> (1. sz. minősítési formanyomtatvány)	
<b>Ajánlati nyilatkozat</b> (2/a. sz. minősítési formanyomtatvány) [Eredeti, arra feljogosított személy(ek) által aláírt nyilatkozat nyújtható be.]	
<b>Ajánlati nyilatkozat</b> (2/b. sz. minősítési formanyomtatvány)	
<b>Igazolások, nyilatkozatok, dokumentumok</b>	
Az ajánlathoz csatolandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy változásbejegyzési kérelmet nyújtott-e be, amely még nem került átvezetésre a nyilvántartó bíróság/hatóság nyilvántartásában. (3. sz. minősítési formanyomtatvány)  Amennyiben az ajánlattevő (cég)adataiban az ajánlattevő nyilatkozata alapján változásbejegyzés (vagy adatváltozás) van folyamatban, abban az esetben cég esetében csatolni kell a változásbejegyzésre vonatkozó elektronikus kérelemnek kinyomtatott változatát (1 nyomtatott példány mellékletek nélkül) valamint a cégbíróság által a kérelemről kiállított elektronikus tanúsítvány kinyomtatott változatát, nem cég keretében folytatott tevékenységek esetében a nyilvántartó bíróság/költségvetési szerv/kamara/jegyző által átvett (érkeztetett) változásbejegyzési/adatváltoztatási kérelem egyszerű másolati példányát is.[ún. „e-tértivevény”].	
<b>Aláírási címpéldány(ok)</b> Annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. Közjegyző által hitelesített eredeti példány vagy egyszerű másolat, vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-ában meghatározott, ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta	

<b>Meghatalmazás</b> Meghatalmazott személy általi aláírás esetén a meghatalmazás is csatolandó. Teljes bizonyító erejű magánokirat eredeti példány vagy egyszerű másolat, mely tartalmazza mind a meghatalmazó, mind a meghatalmazott személy aláírását.	
<b>Közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos megállapodása</b>	
<b>Ajánlattevő(k) igazolásai és nyilatkozatai a kizáró okok tekintetében</b> (4. sz. minősítési formanyomtatvány) Az ajánlattevőnek ajánlatában a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtani arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában felsorolt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.	
<b>Egyéb dokumentumok</b>	
<b>Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról</b> (5. sz. minősítési formanyomtatvány)	
<b>Árazott költségvetés</b> (excel xls szerkeszthető formátumban <u>is</u> be kell nyújtani)	
<b>Szakmai ajánlat</b>	
<b>Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat</b> (6. sz. minősítési formanyomtatvány)	
A szakmai ajánlat részeként csatolni kell az <b>egyenértékűségre vonatkozó nyilatkozatot</b> (7. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az <b>egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumokat</b> is.	

6.2. A megajánlott vállalási árat alátámasztó tételes költségvetéssel szemben támasztott tartalmi követelmények:

A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírást kell az ajánlattevőnek beáraznia, tartalmának megváltoztatása nélkül.

Abban az esetben, ha a tervek és a költségvetés között az ajánlattevő eltérést észlel, kérjen útmutatást ajánlatkérőtől, kiegészítő tájékoztatás formájában.

Az ajánlat alapja átalányár. Ennek megfelelően az ajánlattevő ajánlatában köteles szerepeltetni minden, a kivitelezési feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkát. Az ajánlattevő köteles a rendelkezésre álló tervek és a költségvetési kiírások felülvizsgálatát elvégezni. Pótmunka igényt nem lehet benyújtani olyan tételre vonatkozóan, mely az ajánlat összeállítása során észlelhető lett volna.

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsioradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:

- fel,- és levonulás költsége
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
- beruházási táblák költsége
- biztosítási díjak költsége
- minőségvizsgálatok költsége (amennyiben szükséges)
- a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

### 6.3. A szakmai ajánlattal szemben támasztott tartalmi követelmények:

Az ajánlattevőnek a felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott előírásoknak megfelelően műszakilag teljes körű és egységes, szakmai ajánlatot kell készítenie. A szakmai ajánlat elkészítésénél és a beruházás megvalósításánál az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok előírásait be kell tartani, eltérés nem megengedett. Az ajánlat az ajánlatkérő által igényelt feladatok teljes körű elvégzését kell, hogy tartalmazza, úgy ahogy azt az ajánlatkérő az ajánlattétel céljából kibocsátott dokumentumokban előírta.

A szakmai ajánlat kötelező részei:

- Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat
- Egyenértékűsége vonatkozó nyilatkozatot (7. sz. minősítési formanyomtatvány) és adott esetben az egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok (a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt gyártmánytól, típustól való eltérés esetén)

A szakmai ajánlat kötelező részeivel kapcsolatos tartalmi követelmények:

#### **Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat**

A szakmai ajánlatnak részét kell, hogy képezze az ajánlatnak megfelelően kitöltött környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat.

#### **Egyenértékűség igazolására szolgáló dokumentumok**

A jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban szereplő berendezések gyártmánya, típusa egy minőségi szintet jelöl, a megjelölt gyártmányú berendezésekkel azonos minőségű, azokkal egyenértékű anyagok felhasználhatók.

#### **Az egyenértékűség igazolására az ajánlattevő köteles az ajánlatához mellékelni**

- táblázatosan mellékelni mind a kiváltandó, mind a javasolt berendezések műszaki adatait (berendezés nevét és típusát, rendeltetését, fűtés-hűtés teljesítményeket, zajkibocsátási értékeket, villamos energia felvételt, COP szám; EER szám, SEER szám)
- Nyilatkozatát arról, hogy a beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgálta és annak minden járulékos költségét a

kiváltás tartalmazza, amennyiben a főberendezések vagy egyéb részegységek kiváltásra kerülnek, akkor annak áttervezési és egyéb költségeit, következményeit, vállalja.

- Nyilatkozatát arról, hogy a megrendelői követelményeket megismerte, és elfogadja, hogy a kiváltott berendezések, szerelvények adatlapjain a deklarált értékeket az üzembehelyezéskor az Ajánlatkérő mérésekkel ellenőrzi és a tervezett típusokhoz képesti eltérés esetén hibás teljesítésként kezeli a problémát, ennek minden jogi következményével együtt. Továbbá vállalkozó kötelezhető a tervezett berendezések, szerelvények pótlására és beépítésére, amely nem gátolhatja az üzem működését.

## 7. AZ AJÁNLATTÉTEL FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

- 7.1. A minősítési formanyomtatványok minden pontját ki kell tölteni, szükség esetén pótlapokat is lehet mellékelni. Ha egy formanyomtatvány nem vonatkozik az ajánlattevőre, akkor a dokumentáció kötelező tartalomjegyzékében az oldalszám helyén az alábbi szöveget kérjük feltüntetni: “Nem vonatkozik (ránk)” A minősítési formanyomtatványok aláírója felelős azért, hogy a nyilatkozatokban szereplő összes állítás a valóságnak megfelelő.
- 7.2. Ajánlattevő ajánlatát egy papír alapú, nyomtatott példányban, valamint 1 db, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező, egyetlen pdf formátumú fájlt tartalmazó elektronikus másolati példányban CD/DVD lemezeken, pdf formátumban kell benyújtania. Az ajánlatok bírálata a nyomtatott formátumban benyújtott eredeti példány alapján történik.
- 7.3. Ahol az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írta elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Azonban eredeti példányban kell benyújtani az olyan nyilatkozatokat, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (különösen: garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat).  
**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

## 8. AZ AJÁNLAT LEZÁRÁSA ÉS JELÖLÉSE

- 8.1 Az ajánlatokat zárt, sérülésmentes és sérülésmentesen megbonthatatlan csomagolásban kell benyújtani. Az ajánlatot jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni
- Ajánlat - „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása”  
„Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárása megkezdése előtt!”**
- 8.2. Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat idő előtti felbontásáért.

## **9. AZ AJÁNLATOK BEADÁSI HATÁRIDEJE ÉS HELYE**

- 9.1 Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton (tértivevényel) kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megadott időpontig az ott megadott címre. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatokat az ajánlattevő viseli.
- 9.2. Az ajánlatok átvételét írásbeli elismervény igazolja, melyet az ajánlatkérő által kinevezett személy ír alá.

## **10. FORMAI KÖVETELMÉNYEK**

- 10.1. Az ajánlatnak a megfelelő oldalszámokkal kitöltendő kötelező tartalomjegyzék szerint kell felépülnie, valamint az ott meghatározott dokumentumokat kell tartalmaznia.
- 10.2 Az ajánlatot becsomagolt állapotban kell benyújtani. A kért darabszámú ajánlatot együttesen kell becsomagolni. A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:
- az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
  - egyértelműen látható legyen, hogy a csomag lezárását követően abból semmit ki nem vettek, és/vagy abba semmit be nem tettek,

## **11. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA AZ AJÁNLATKÉRŐ ÁLTAL**

- 11.1. Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel az ajánlattételi felhívásban megadott időpontban, az ott megadott címen. Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.
- 11.2. Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésére álló fedezet összege is.
- 11.3. Az ajánlatok felbontásáról és a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett - ajánlattevőnek meg kell küldeni.

## **12. KAPCSOLATTARTÁS**

A felolvasólapon kapcsolattartóként feltüntetett személlyel közöltek az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyike vonatkozásában joghatályos közlésnek minősülnek. Az eljárás bármely szakaszában a kapcsolattartónál megjelölt e-mail címre, vagy faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés pillanatában az ajánlattevő, illetőleg közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő részére joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

### 13. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 13.1. Az értékelés alapja a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása.
- 13.2. A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.
- 13.3. Azon értékelési részszerzőpont esetében, ahol Ajánlatkérő minimális elvárást határozott meg, a minimum értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintjét elérő, illetve a legkedvezőbb szintnél kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.
- 13.4. **A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:**

Az értékelés módszere az egyes részszerzőpontok esetében különböző.

#### **Fordított arányosítás:**

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

#### **Egyenes arányosítás:**

Az ajánlatkérő a 2. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

**Pontkiosztás:**

Ajánlatkérő a 3. értékelési részzempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklet B.1. pontja szerinti abszolút értékelési módszert alkalmazza, ahol az egyes ajánlattevői vállalásokhoz a közbeszerzési dokumentumokban előzetesen meghatározott pontérték társul.

**13.5. Nettó vállalkozói díj (HUF):**

A nettó vállalkozói díjnak tartalmaznia kell, ahogyan az a szerződéses dokumentumokban elő van írva, a munkák szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét. A vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

A nettó ajánlati árnak valamennyi olyan költséget tartalmaznia kell, amely az építési beruházás teljesítésével összefüggésben vetődik fel.

Az ajánlattevőknek egyösszegű, forintban kifejezett, nettó ajánlati árat kell megadni. Az ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. Az ajánlatok összehasonlításának alapja a nettó vállalkozói díj. A legalacsonyabb megajánlás a legjobb. Az ajánlatot forintban kell megadni egy összegben, egy számadattal kifejezve.

Abban az esetben amennyiben az ajánlattevő vállalási árát alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az árak tartalmaznia kell:

A közvetlen költséget, ennek keretében:

- az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt;
- az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat;
- a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, mint például:
  - fel,- és levonulás költsége
  - építés ideje alatti esőzések elleni védelem költsége
  - beruházási táblák költsége
  - biztosítási díjak költsége
  - minőségvizsgálatok költsége (amennyiben szükséges)
  - a tervezett nyereséget.

Továbbá:

- a vállalkozó nem megfelelő terv felülvizsgálatból eredő, a beruházás rendeltetésszerű használatához és a vízjogi üzemeltetési engedély megszerzéséhez szükséges műszakilag közvetlenül szükséges munkákat,
- a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, és a felvonulás költségeit,
- az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot.

A legalacsonyabb megajánlás a legjobb.

- 13.6. **Jótállás időtartama** (24 hónap kötelező jótállási időn felül maximum további 36 hónap)  
Ajánlatkérő ebben a részszerződésben azt kívánja értékelni, hogy az ajánlattevő szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában hány hónap általános jótállást vállal.  
Ajánlatkérő a kötelező 24 hónap feletti megajánlásokat értékeli, melynek mértéke maximum további **36 hónap**.  
Az ajánlatot egy egész számadattal, hónapokban kifejezve kell megadni.  
A 2. részszerződés vonatkozásában ajánlatkérő a 24 hónap kötelező jótállási időn felül további **36 hónapot** elérő vagy meghaladó jótállási időszak vállalást a maximális ponttal értékeli (10 pont).  
A 2. részszerződés vonatkozásában az ajánlati elem azon szintje, amelynél kedvezőtlenebb az ajánlati elem nem lehet: 24 hónap kötelező jótállási időn felül további **0 hónap**.
- 13.7. **Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma:**  
Ajánlatkérőnek különösen fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a kivitelezés során érvényre jussanak a fenntartható fejlődés alapelvei, különös tekintettel a környezet védelme érdekében tett intézkedésekre, amelyeket az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőtől (szerződést teljesítő vállalkozótól) is elvár, és amelyeket az ajánlattevő által tett vállalásokon keresztül bírál el.  
Ajánlatkérő a 3. részszerződéssel összefüggésben az ajánlattevők által a kivitelezés vonatkozásában vállalt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat értékeli az alábbi táblázat szerint. Az ajánlattevő által vállalt megajánlások számát az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni. Az értékelés során ajánlatkérő kizárólag az alábbi táblázatban szereplő megajánlások vállalását értékeli, minden egyes vállalt megajánlás egyaránt 2 pontot ér. Az alábbi táblázatban nem szereplő megajánlás vállalását ajánlatkérő nem veszi figyelembe az értékelés során.

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A teljesítés során jelentkező környezeti kockázatok elkerülésére, kiküszöbölésére, az esetleges bekövetkezés esetére a helyreállítás során teendő intézkedésekre vonatkozó környezetvédelmi terv kidolgozása, szerződéskötésig a Megrendelő részére történő átadása, és alkalmazása a teljesítés során.	(igen/nem)
Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása	(igen/nem)
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.	(igen/nem)
Veszélyes hulladék tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása.	(igen/nem)
Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezelésért felelős személy kijelölése	(igen/nem)



Igen válaszok száma összesen	.....db <sup>1</sup>
------------------------------	----------------------

- 13.8. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 72. § rendelkezéseire.  
Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ha egy ajánlatot a Kbt. 72. §-a alapján vizsgálni fogja, akkor az indokolásnak valamennyi vizsgálati elemére vonatkozóan egyértelmű választ kell megfogalmaznia.
- 13.9. Ha az ajánlatkérő ajánlatban a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását az ajánlatkérő végzi el úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más – az ajánlatban megtalálható számításon alapuló – adatot. A számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatni kell.
- 13.10. Az ajánlatok vizsgálatakor, az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő írásban és a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében. A felvilágosítás megadása nem járhat:
- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)-(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
  - b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

#### 14. TÁJÉKOZTATÁS

A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől tájékoztatás kérhető:

##### **FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**

Cím: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.

Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer>

Régi honlap: [www.fejerkozog.hu](http://www.fejerkozog.hu)

Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár Pf. 242.

E-mail: [hivatal@fejer.gov.hu](mailto:hivatal@fejer.gov.hu)

Telefon: (22) 526-900

Telefax: (22) 526-905

##### **NAV FEJÉR MEGYEI ADÓ- ÉS VÁMIGAZGATÓSÁGA - SZÉKESFEHÉRVÁRI KÖZPONTI ÜGYFÉLSZOLGÁLAT**

Cím: 8000 Székesfehérvár, Mátyás király körút 4/B

<sup>1</sup> A felolvasólapon ezt a számot kell feltüntetni.

Telefonszám: +36 (22) 530-700  
email: fejeravig@nav.gov.hu Fax: +36 (22)548-919

**Fejér Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály**

Címe: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 1. ([térkép](#))

Postacíme: 8002 Székesfehérvár, Pf.: 137

Elektronikus címe: [kornyezetvedelem@fejer.gov.hu](mailto:kornyezetvedelem@fejer.gov.hu)

Honlapja: <http://kdtktvf.zoldhatosag.hu>

Telefonszáma: 00-36-22/514-300

Telefaxszáma: 00-36-22/313-564

Kárelhárítási ügyelet telefonszáma: 06-36-22/514-314

**Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségéért Közhasznú Nonprofit Kft.**

Székhely: 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.

Levelezési cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 4.

Titkárság telefonszáma: (+36 1) 450 3242

Telefon: (+36 1) 450 32 30, (+36 1) 450 32 40

Telefax: (+36 1) 450 32 35

E-mail cím: [titkarsag@fszk.hu](mailto:titkarsag@fszk.hu)

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839

Tel.: +36-1-476-1100

Fax.: +36-1-476-1390

honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)



**Simon István egyéni vállalkozó  
8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 19.**

## **MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNYOK**

1. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

**Felolvasólap**

Ajánlattevő neve <sup>2</sup> :	
Kapcsolattartó neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő telefaxszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Az ajánlat tárgya: **„Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása”**

Értékelési szempontok:

Részszerpont	Ajánlat
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	... HUF
2. Jótállás időtartama (24 hónap kötelező jótállási időn felül maximum további 36 hónap)	A kötelező 24 hónap feletti megajánlás további ..... hónap.
3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások száma:	... db

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén az 1. pontban meg kell jelölni a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevőt, továbbá a felolvasólapra fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő cégnevét (nevét), székhelyét (lakhelyét), telefonszámát, telefaxszámát.

**Ajánlati nyilatkozat**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: ..... a **Simon István egyéni vállalkozó** által „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelés és szerelvény épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Megvizsgáltam és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadom a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeket. A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozom, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az eljárást megindító felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.
2. Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet alapján a szerződés megkötését vállaljuk, és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.
3. Elfogadom, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétes az ajánlattételi felhívással, vagy közbeszerzési dokumentumokkal, vagy azok bármely feltételével, akkor ajánlatunk érvénytelen.
4. Eltekintünk saját szerződéses feltételeink alkalmazásától, és elfogadjuk a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetet és szerződéses feltételeket a szerződéskötés alapjául.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

**Ajánlati nyilatkozat**

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: a **Simon István egyéni vállalkozó** által „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Tudatában vagyok annak, hogy közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
2. Tudomásul vesszük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevők szerződést kötünk, kötelesek vagyunk azokat a szakembereket a szerződés teljesítése során rendelkezésre bocsátani, akiket jelen ajánlatunkban megneveztünk, tekintettel arra, hogy ez a kötelezettségünk szerződéskötési feltételnek minősül.
3. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján<sup>3</sup>, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszünk igénybe<sup>4</sup>:

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben szerződést fog kötni

4. Nyilatkozom, a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>5</sup>, hogy
  - az ajánlat benyújtásakor még nem kívánunk megnevezni alvállalkozót, a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződés megkötésének időpontjában kívánjuk megnevezni, vagy
  - az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók (név, cím, telefon, fax), valamint a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek az alábbiak:

Az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozó megnevezése:	
Székhelye:	
Adószáma:	
Telefonszáma:	
Faxszáma:	

<sup>3</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni.

<sup>4</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”!

<sup>5</sup> 66. § (6) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírhatja, hogy az ajánlatban, több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik:	
---	--

5. Nyilatkozom, a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni :

Kapacitást biztosító személy és/vagy szervezet		Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelmény(ek), mely(ek)nek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet és/vagy személy erőforrására (is) támaszkodik
neve	székhelye (címe)	

6. Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk
- a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....-vállalkozásnak<sup>6</sup> minősül /
  - nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>7</sup>.
7. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
8. Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Megjegyzés:** Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő köteles ezt a nyilatkozatot megtenni.

<sup>6</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni!

<sup>7</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni!

**Nyilatkozat**  
**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13.§ alapján**

(közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő külön-külön csatolja)

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: ..... **a Simon István egyéni vállalkozó** által „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban kijelentem<sup>8</sup>,

- hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában cégszerű alírást tartalmazó dokumentumok nem kerültek bejegyzésre a Cégbírósághoz, illetve az eljárás során nem történt változásbejegyzés.
- hogy az általam képviselt gazdasági szereplő vonatkozásában a cégszerű alírást tartalmazó dokumentumok nem kerültek bejegyzésre a Cégbírósághoz, illetve az eljárás során nem történt változásbejegyzés van folyamatban, erre tekintettel csatolom a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

---

<sup>8</sup> Kérjük a megfelelőt megjelölni!



#### 4. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

### Nyilatkozat kizáró okokról

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: ..... a **Simon István egyéni vállalkozó** által „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi nyilatkozatot tesszük

#### I.

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) foglalt, az ajánlattételi felhívásban megjelölt a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok.

#### II.

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve és állandó lakóhelye

Név	Állandó lakóhely

#### III.

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót

**vagy**

A szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe alvállalkozót.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

#### IV.

Az alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

**vagy**

Az alkalmasságunk igazolására nem veszünk igénybe más szervezetet.

**(A nem kívánt szöveg törlendő!)**

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

**Nyilatkozat a kiegészítő tájékoztatásokról**

**A Simon István egyéni vállalkozó által „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban**

Alulírott ..... (képviseli: .....) kijelentem, hogy a fent említett közbeszerzési eljárásban ..... db az eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatást átvettem és az ajánlat elkészítése során azokat figyelembe vettem.

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

6. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

**Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat bemutató táblázat**

Ajánlatkérő: **Simon István egyéni vállalkozó**

Közbeszerzési eljárás tárgya: **„Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása”**

<b>Megajánlás</b>	<b>Ajánlattevői vállalás (igen/nem)</b>
A teljesítés során jelentkező környezeti kockázatok elkerülésére, kiküszöbölésére, az esetleges bekövetkezés esetére a helyreállítás során teendő intézkedésekre vonatkozó környezetvédelmi terv kidolgozása, szerződéskötésig a Megrendelő részére történő átadása, és alkalmazása a teljesítés során.	(igen/nem)
Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása	(igen/nem)
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.	(igen/nem)
Veszélyes hulladék tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása.	(igen/nem)
Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezelésért felelős személy kijelölése	(igen/nem)
<b>Igen válaszok száma összesen</b>	<b>.....db<sup>9</sup></b>

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>9</sup> A felolvasólapon ezt a számot kell feltüntetni.

## 7. SZ. MINŐSÍTÉSI FORMANYOMTATVÁNY

### Nyilatkozat a megajánlott termékek egyenértékűségéről

Alulírott ..... társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: ..... a **Simon István egyéni vállalkozó** által „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművelet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása” tárgyban folytatott, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban

**az alábbi nyilatkozatot teszem<sup>10</sup>**

- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől **NEM kívánunk eltérni.**
- A közbeszerzési dokumentumokban megjelölt márkájú, típusú alapanyagoktól, eszközöktől, berendezésektől eltérőt kívánunk megajánlani. Az **egyenértékűség igazolására csatoljuk az alábbi dokumentumokat.**

<b>A közbeszerzési dokumentumban megjelölt termék műszaki adatai</b>	<b>A helyettesítő termék műszaki adatai</b>
<b>Kijelentem, hogy a beépítésre javasolt berendezések beépíthetőségét a helyszín és tervek ismeretében megvizsgáltam és annak minden járulékos költségét a kiváltás tartalmazza. Amennyiben a főberendezések vagy egyéb részegységek kiváltásra kerülnek, akkor annak áttervezési és egyéb költségeit, következményeit vállalom.</b>	
<b>Kijelentem, hogy a megrendelői követelményeket megismertem, és elfogadom, hogy a kiváltott berendezések, szerelvények adatlapjain a deklarált értékeket az üzembehelyezéskor az ajánlatkérő mérésekkel ellenőrzi és a tervezett típusokhoz képesti eltérés esetén hibás teljesítésként kezeli a problémát, ennek minden jogi következményével együtt. Elfogadom, hogy a vállalkozó kötelezhető a tervezett berendezések, szerelvények pótlására és beépítésére, amely nem gátolhatja az üzem működését.</b>	

Kelt:

.....  
cégszerű aláírás

<sup>10</sup> Kérjük a megfelelőt megjelölni!



**Simon István egyéni vállalkozó  
8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 19.**

**2.KÖTET  
SZERZŐDÉSTERVEZET**

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Név: **Simon István egyéni vállalkozó**  
 Székhely: 8152 Kőszárhegy, Kandó Kálmán u. 2.  
 Adószám: 46061791-2-27  
 Bankszámlaszám: 11736006-20204684  
 Tel.: ...  
 E-mail: ...

(a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: .....  
 Székhely: .....  
 Adószám: .....  
 Bankszámlaszám: .....  
 Képviseli: .....  
 Tel.: .....  
 Fax.: .....  
 cg: .....

(a továbbiakban: Vállalkozó) (együttesen: Felek)  
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115.§) folytatott le „Ajánlatkérő „KH3” jelű, utánművellet és szerelde épületében hűtés és friss levegő ellátás kialakítása”elnevezéssel. A nyertes ajánlattevő feladata a kivitelezési munkák megvalósítása. A beruházás keretében egyetlen épület klimatizálása, és légtechnikai fejlesztése valósul meg. Az egységes rendszer részekre bontása sem műszaki, sem gazdasági szempontból nem indokolt, így a Megrendelő nem biztosított lehetőséget részajánlat tételre, ezért a jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott teljes feladatra vonatkozik.

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 45 %.)

- projekt azonosító: **GINOP-1.2.1-16-2017-00743**

Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően - az alábbi szerződést köti.

### 1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen a közbeszerzési dokumentumok 3. kötetében, árazatlan költségvetésekben, tervekben) foglalt tartalommal, a kivitelezési munkálatok ellátását eredményfelelősséggel.

2. Vállalkozó feladata a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetések, a kiadott tervek, és a hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejött eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
3. Vállalkozó a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. Fentiek alatt olyan anyagokat, és szerkezeteket ért Megrendelő, melyek a gyártó által előírt hiány-, és hibamentes terméknek megfelel, továbbá sérülés és minden egyéb hibától, hiánytól mentes és megfelel a jogszabályi előírásoknak. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadóak.
6. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
7. Megrendelő e körben kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-ban foglaltakra, különös tekintettel:
  - a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely szerint: *„Építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.”*
  - a Kbt. 138. § (5) bekezdésre, mely szerint: *„Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt”,* valamint
  - a Kbt. 138. § (3) bekezdésére, mely szerint: *„A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”*

E körben a Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot a Vállalkozó, amely a Kbt. 138. § (1) bekezdésében és a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
8. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdés alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
9. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

## 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozó díj mértéke .....Ft+Áfa, azaz..... forint+Áfa.
3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá hogy jelen szerződés rendelkezései vonatkozásában a Felek tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további fizetési igényt Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve a késedelmi kamatot.
5. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra.
7. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
8. Pótmunka esetén a felek a Kbt. rendelkezési szerint járnak el azzal, hogy pótmunkára csak a közbeszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló tevékenységet üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.
9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a beruházást támogatásból valósítja meg, a fedezet rendelkezésre áll. (A finanszírozás formája: utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 45 %.)
10. A szerződést megelőző ajánlattétel, továbbá a szerződés, az elszámolás, a kifizetések pénzneme: HUF.
11. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti – a számla befogadásától számított – 30 napon belül, az alábbiak szerint:
  - a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint;
  - alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.- 32/B. § szerint.
12. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás **30 %**-ának megfelelő mértékében, azaz .....Ft értékben biztosítja az előleg igénybe vételét.
13. Az előleg a 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.
14. A teljesítés során a Vállalkozó az esetlegesen benyújtott előleghozzájáruláson felül a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítésről végzámrlát nyújthat be a kivitelezési munkák 100%-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. (A végzámrla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás - átvétel, a



megvalósítási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, kivitelezői nyilatkozatok 2 példányban történő átadása, munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása).

15. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) bekezdés szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá behajtási költségátalányt fizet.
16. A teljesítésigazolás - mely a számla (számlák) kötelező melléklete - aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
17. A számlát a hatályos jogszabályok szerint kell kiállítani.

### 3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a jelen szerződés teljesítése olyan okból, amiért felelős meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj **20 %-**nak megfelelő összeg.
2. Vállalkozót bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli, amennyiben ezért felelős. A kötbér alapja a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett naptári napja után **napi 0,5 %** a kötbéralapra vetítetten. A késedelmi kötbér maximum 30 naptári napig kerül felszámításra (maximuma a nettó vállalkozói díj 15 %-a), ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, és a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
3. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek [135.§ (6) bek.] teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, illetve elvégzett munka vonatkozásában az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **...**<sup>11</sup> hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
  - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
  - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
  - elemi csapás,
  - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
  - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.
5. A jótállás ideje alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő Vállalkozó tudomására hozza. A hiba és/vagy a hiányosság Vállalkozó részére való bejelentését követően haladéktalanul, de
  - a. az építési beruházás, vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 (huszonnégy) órán belül, míg
  - b. egyéb esetekben legkésőbb 3 (három) munkanapon belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és a fenti

---

<sup>11</sup> A 2. értékelési részszerzőpontra tett vállalásnak megfelelően kitöltendő

- a./ pont szerinti esetben az ezt követő 24 (huszonnégy) órán, míg  
b./ pont szerinti esetben az ezt követő 3 (három) munkanapon  
belül állásfoglalását Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket,  
melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – Megrendelő  
ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtenni. A hiba és/vagy a hiányosság  
kiküszöbölése határidejének megállapítására Vállalkozóval egyeztetve, Megrendelő jogosult.  
Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy a hiányosság bejelentését követően – amennyiben  
Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul, legkésőbb Vállalkozóval  
egyeztetett, de Megrendelő által meghatározott határidőn belül intézkedni annak kijavítása  
érdekében.
6. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
  7. Vállalkozó az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti szavatossággal tartozik.
  8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre háramlik. Harmadik személyekre háramló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni.
  9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban per indul, Vállalkozó Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

#### 4. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek jelen szerződés Vállalkozó általi végső teljesítési határideje **2018. augusztus 31.**
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás, és a próbaüzem (72 óra) időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. A teljesítési határidőbe nem számít be a bizonyíthatóan Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése Vállalkozótól a legmondosabb eljárás mellett sem volt elvárható. Ilyen körülménynek minősül a szerződéskötéskor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha

- a késedelem oka Megrendelő közbenső szerződésszegése (Ptk. 6:150. §),
  - a késedelem oka Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelmére (Ptk. 6:156. § )
  - a késedelem oka Vállalkozótól független és a megvalósításban a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti.
6. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő munkanapon, tájékoztatnia kell a Megrendelőt a késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
  7. A 4.5 – 4.6. pontban foglaltak szerint kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, azzal, hogy Felek ez esetben is kötelesek minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.
  8. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás közösségi célokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

### **5. A munkaterület átadása, munkavégzés**

1. A munkaterületet a Megrendelő várhatóan a szerződéskötést követő 5 napon belül adja át a Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Az építési napló (a továbbiakban: építési napló) a munkaterület Vállalkozó részéről történő átvételkor kerül megnyitásra, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. számú rendelet V. fejezete szerint.
4. A teljesítés helye: 8152 Kőszárhegy, Kandó Kálmán u. HRSZ. 55/13
5. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
6. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
7. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
8. Az építési terület kerítéssel körülhatárolt, a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet további elkerítése/forgalomtól elzárása nem szükséges.
9. Megrendelő biztonsági őrrel gondoskodik az építési terület őrzéséről, de Vállalkozó köteles az az eszközöket és alapanyagokat zárt konténerben tárolni.
10. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
11. Vállalkozó vállalja, hogy mindenkor a közbeszerzési dokumentumokban megadott feltételeknek, illetve – a jelen szerződés létrejöttét megelőző közbeszerzési eljárásban, mint nyertes ajánlattevő által, tett – jelen szerződés mellékletét képező ajánlata tartalmának megfelelően teljesíti jelen szerződésből adódó kötelezettségeit.
12. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 1 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
14. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a rendeltetésszerű használathoz, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége.
15. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
16. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnak át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
17. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
18. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul 8 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet haladéktalanul a Megrendelőnek visszaadni.
19. A szerződés teljesítése során, az állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát elhelyezhet, ehhez a Megrendelő hozzájárul.

## **6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel**

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszégéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalóikra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
6. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).
7. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:  
 Megrendelő részéről:  
 Név:..... Telefon: ....., Fax: .....  
 Vállalkozó részéről:  
 Név: .....Telefon: .....Fax: .....
8. A Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. r. 16.§ (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
  - a. Cégnév: ...
  - b. Székhely: ...
  - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: ...
  - d. nyilvántartási azonosító: ...
9. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
10. Vállalkozó felelős műszaki vezetője: .....  
 Névjegyzéki száma: .....  
 Címe: .....  
 Telefon: .....
11. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
12. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
13. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
14. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

## **7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás**

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135.§ (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 2 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely a következőket tartalmazza:
  - kivitelezői nyilatkozatot,
  - megvalósulási terveket,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
  - építési napló összesítő lapját,
  - beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
  - építési hulladékkezelés dokumentumait,
  - ellenőrző mérések dokumentálását.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a fentiek szerinti tartalommal, és példányszámban a dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.
8. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta a jótállási idő végéig. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 nap.

## **8. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről

  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem lehetséges,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),

- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - f. a Vállalkozó a vállalkozási szerződésben megjelölt bármely határidőt 10 napot meghaladóan elmulaszt, vagy
  - g. Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
  - h. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékkezelési kötelezettségét megszegi,
  - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napjával azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség.
  - j. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdés a) pontjának ill. (5) bekezdésének megsértése esetén.
  - k. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,  
A Vállalkozónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
3. Megrendelő a szerződést felmondhatja ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –
- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja.
  - b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
  - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
5. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott felelősségbiztosításra

vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül a szerződés megsértésének, illetve nem igényli a szerződés módosítását, ha a Vállalkozó az előírt tartalmú felelősségbiztosítási szerződésének megszűnését megelőzően, legkésőbb a megszűnő szerződés megszűnésével egyidejűleg hatályba lépő, az előírt feltételeknek megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést köt, és azt a Megrendelő felé igazolja.

6. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
9. Jelen szerződés csak a Kbt. 141.§ alapján módosítható.
10. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
11. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
13. A vállalkozó további olyan vállalásai, amelyek a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerültek - a Kbt. 131. § (2) bekezdésben foglaltakra tekintettel:

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
A teljesítés során jelentkező környezeti kockázatok elkerülésére, kiküszöbölésére, az esetleges bekövetkezés esetére a helyreállítás során teendő intézkedésekre vonatkozó környezetvédelmi terv kidolgozása, szerződéskötésig a Megrendelő részére történő átadása, és alkalmazása a teljesítés során.	(igen/nem)



Kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása	(igen/nem)
A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása.	(igen/nem)
Veszélyes hulladék tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása.	(igen/nem)
Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezelésért felelős személy kijelölése	(igen/nem)
<b>Igen válaszok száma összesen</b>	<b>.....db<sup>12</sup></b>

14. Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga, valamint annak részét képező árazott költségvetés. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

15. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

16. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Szabadbattyán, 2018.....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

<sup>12</sup> A felolvasólapon ezt a számot kell feltüntetni.

## **Árazott költségvetés**

*1. számú melléklet*



**Simon István egyéni vállalkozó  
8151 Szabadbattyán, Széchenyi utca 19.**

### **3.KÖTET**

#### **MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK**

##### **Önálló mellékletben**

1. Műszaki leírás
2. Légtechnikai alaprajzok GL-01 (M1:50)
3. Légtechnika metszetek GL-02 (M1:50)
4. Hűtéstechnika I. és II. emelet alaprajzok GH-01 (M1:50)
5. Hűtéstechnika tető alaprajz GH-02 (M1:50)
6. Hűtéstechnika függőleges csőterv GH-03 (M1:50)
7. Légtechnika költségvetési kiírás
8. Hűtéstechnika költségvetési kiírás
9. Légkezelő műszaki adatok
10. Folyadékűtő műszaki adatok
11. LSV-Elencal
12. Árazatlan költségvetés (excel)
13. Kiviteli tervdokumentáció (címlap, tervjegyzék)
14. S-3 G tartógerenda gyártási terve
15. S-2 P1, P2 pillérek gyártási terve
16. S-1 Folyadékűtő alátámasztás elhelyezési terve